

U wenst persoonlijke aandacht voor uw nieuwe woonsituatie?

Wij maken er werk van! Cornelisse Woon Advies biedt u het unieke **Totaal Woon Concept**: alles wat met veranderingen op woongebied te maken heeft onder één dak: **makelaardij, aankoopbegeleiding, tijdelijke verhuur, woningfinanciering, verzekeringen, architectuur en tuinontwerp**. Een team van deskundigen neemt een groot deel van uw zorgen weg door een professionele aanpak. Wat dat u kost? Minder geld en tijd die u normaliter kwijt zou zijn! U ontvangt keurig een urenverantwoording en alle provisies op levensverzekeringen en hypotheek worden bijgeschreven op uw "woonspaarrekening". Mooi meegenomen!



Aanbieding

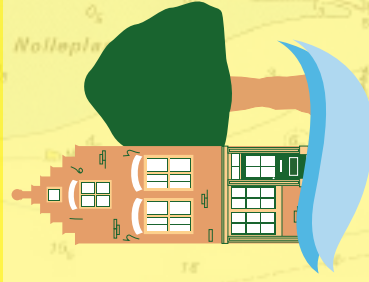
Laat uw emailadres achter op de homepage van onze website www.cornelisseadvies.nl Na 12 nieuwsbrieven ontvangt u van ons een leuke attentie.

Crisis op de beurs? Nu hoge rentevergoeding op onze voordelige spaarhypotheek.

Veel aanbod op de huizenmarkt? Wij onderhandelen voor u!

Woning nog niet verkocht? Wij restylen uw woning, zodat uw woning opvalt en eerder wordt verkocht.

Woning (nieuwbouw) gekocht, maar uw huidige huis is nog niet verkocht? Wij zoeken een goede tijdelijke huurder!



Walstraat 28
4381 EE Vlissingen
T: (0118) 750861
F: (0118) 750861
M: 0652045306
Bank: 59.67.91.526
KVK: 22048147
BTW: 1435.07.436.B01

www.cornelisseadvies.nl
info@cornelisseadvies.nl

Cornelisse Woon Advies



Cornelisse Woon Advies

'Uw baken in woonzaken'

Waarom Cornelisse Woon Advies?

U krijgt één aanspreekpunt die actie onderneemt t.a.v. uw woonsituatie. Vijf ervaren deskundigen, ieder op zijn of haar gebied staan tot uw beschikking.

Als wij uw woning in de verkoop nemen wordt deze goed gepresenteerd, inclusief de verbeteringen die gewenst zijn. Wij zijn uiterst **creatief** en spelen in op de wensen van de kandidaat koper. Het blijft dus niet bij een raampresentatie, een advertentie, een bezichtiging of een 'open huis'. Hierdoor wordt uw woning wellicht sneller verkocht en wel tegen een hogere prijs dan u eerst voor mogelijk hield.

Uw 'woonzaken' sluiten via onze bemiddeling naadloos op elkaar aan, waardoor u zich veel geld en tijd bespaart en u een goed inzicht verkrijgt in uw nieuwe woonsituatie.

U ontvangt na elke werkzaamheid van ons een urenverantwoording. Wij werken op uurbasis, efficiënt en tegen lage kosten. Wij blijven hierdoor betrokken bij uw zaak totdat u volledig tevreden bent. Vooraf ontvangt u van ons een begroting, zodat u weet wat u ten hoogste kwijt bent aan kosten. De meeste provisies, die wij normaliter ontvangen van banken, verzekeraars komen u voortaan toe!

Als u 'verliefd bent op een andere woning', zorgen wij er voor dat deze tegen de laagst mogelijke prijs wordt aangekocht.

U voorkomt dubbele woonlasten door uw woning tijdelijk via ons te verhuren. Wij onderhandelen en zorgen voor een goede huurder en een deugdelijke huurovereenkomst.

U kunt bij ons kiezen uit circa 40 geldverstrekkers en verzekeraars. **Wij werken niet voor één plaatselijke bank.** Wij zijn erkend hypotheekadviseur en zijn vergunninghouder Wet Financiële Dienstverlening.

U kunt bij ons altijd binnenlopen, onze website bezoeken, online een offerte aanvragen, of via de 'chatfunctie' op het spreekuur rechtstreeks uw woonvragen aan ons stellen. **Een eerste oriënterend gesprek is gratis** en u kunt uiteraard uw vragen ook stellen bij ons op kantoor of via de telefoon.



Totaal Woon Concept: strikt persoonlijk!

U bent druk in uw werk- en gezinssituatie en wenst ook nog ontspanning en tijd voor uzelf. Wij realiseren ons dat er behoefte is aan een adviseur die alles goed kan overzien.

Wij onderkennen een viertal fasen:

Eerste fase: Dit is de onderzoeksfase. Wij beoordelen of uw voornemen financieel haalbaar is en zo ja wat het allemaal kost om het naar de zin te hebben. Welke consequenties er zijn voor u, uw partner en uw gezin. Hoe ziet het nieuwe gezinsbudget er uit, wat gaat er veranderen in de pensioensituatie. Allemaal zaken waar wij op voorhand in een integrale planning rekening mee houden. Na de inventarisatie van de huidige situatie en de gewenste situatie volgt de tweede fase. We staan hier stil bij de gevolgen van een lang leven, een plotseling overlijden en de gehele of gedeeltelijke arbeidsongeschiktheid van u of van uw partner.

Tweede fase: U besluit met ons in zee te gaan. Wij adviseren u en u ontvangt van ons een volledig advies waarin alle deeldiensten aan de orde komen. Dit advies wordt met u besproken en we besluiten samen wat wij voor u zorgeloos kunnen regelen: de aankoopbegeleiding voor uw nieuwe of andere woning, de verkoop van uw huidige woning, de tijdelijke verhuur van uw woning, de overbruggingsfinanciering, de hypothecaire geldlening, de woonhuisverzekeringen, de pensioenverzekeringen, maar ook het verbouwingsadvies en het tuinontwerp.

Derde fase: Bespreking en ondertekening van de offertes. Op grond van het **Totaal Woon Concept** wordt alles in werking gezet. Wij arrangeren zo nodig de gesprekken met onze makelaar, onze hypotheekadviseur,



onze (binnenhuis)architecte en onze tuinarchitecte. Het eerste gesprek met deze adviseurs is gratis. De makelaar hanteert daarna een bemiddelingscourtage.



Vierde fase: Cornelisse Woon Advies coördineert steeds het gehele voortgangsproces in uw zaak en is vrijwel altijd voor u bereikbaar, ook in het weekend. Dat is een grote zorg minder.

U bewaakt de voortgang in uw zaak via onze email. Dit is een geruststellend idee.

U ervaart bij ons vertrouwen, ervaring, deskundigheid en vooral betrokkenheid.



Onze website

Onze website **www.cornelisseadvies.nl** is informatief en interactief. Tijdens kantooruren op vaste tijden houden wij 'spreekuur'. U kunt ons uw vragen ook anoniem voorleggen. De 'winkel' is zoveel mogelijk open, maar het kan natuurlijk voorkomen dat wij in gesprek zijn. Belt u ons dan even op voor een afspraak op korte termijn, bij u thuis in de avond of in het weekend. Wilt u maandelijks tips ontvangen die van belang kunnen zijn t.a.v. uw veranderende woonsituatie, laat dan uw emailadres achter op de homepage van de website, u krijgt dan periodiek onze **niewsbrief**.

U kunt ons een second opinion vragen als u één of meerdere hypotheekoffertes in uw bezit hebt. Tijdens een gesprek kunnen wij u nader advies geven. U kunt ook een hypotheekberekening aanvragen via onze website. Of het nu gaat om aankoopbegeleiding, tijdelijke verhuur van uw woning, verzekeringen of architectuur, u kunt daarvoor ook op onze website terecht.



Onze dienstverlening is eerlijk, integer en transparant